

# OFFRES DE SERVICES



**Les Amies Clés**

Conciergerie & Home Staging



# BIENVENUE !

Chez Les Amies Clés, nous croyons qu'il est possible d'allier **expérience haut de gamme, respect de la planète et ancrage local**.

Notre conciergerie, située tout près de la mer Méditerranée, **accompagne propriétaires et voyageurs** dans une démarche authentique, durable et personnalisée.

Nous mettons un point d'honneur à **valoriser les richesses de notre territoire, soutenir l'économie locale et réduire notre empreinte environnementale** au quotidien.

 06 68 56 56 01 / 07 78 86 49 20

 [www.lesamiescles.fr](http://www.lesamiescles.fr)

## 1 Vous gardez 100 % du contrôle et de la transparence

Contrairement aux agences traditionnelles, nous ne touchons jamais votre argent :

- Les revenus locatifs arrivent directement sur votre compte, sans intermédiaire.
- Vous gardez la maîtrise totale de votre calendrier, de vos prix et de vos décisions.

*Aucune opacité, aucun risque, aucune dépendance.*

## 2 Des tarifs plus justes et plus performants

Sans les contraintes administratives de la gestion immobilière classique, nous pouvons proposer : des tarifs plus attractifs, des prestations flexibles et personnalisées, et un rapport qualité/prix imbattable.

*Vous payez uniquement pour de la vraie valeur ajoutée, pas pour des frais structurels d'agence.*

## 3 Une spécialisation totale en location courte durée

Notre métier n'est pas celui d'une agence, mais celui d'un opérateur spécialisé. Nous maîtrisons parfaitement :

- les plateformes (Airbnb, Booking, Abritel),
- la tarification dynamique,
- l'optimisation du taux d'occupation,
- l'expérience voyageur,
- la gestion opérationnelle sur le terrain.

*Résultat : des revenus maximisés et des avis 5 étoiles.*

## 4 Une flexibilité qu'aucune agence ne peut offrir

Pas de mandat rigide. Pas d'engagement contraignant. Vous êtes libre d'arrêter, de modifier, d'ajuster. Nous nous adaptons à vos besoins, votre rythme, votre logement.

*C'est vous qui décidez, toujours.*

## 5 Une relation simple, fluide et directe

Parce que nous ne sommes pas une structure lourde :

- Vous avez un interlocuteur unique, réactif, disponible.
- Chaque intervention est connue, anticipée, expliquée.
- Vous savez toujours ce qui se passe dans votre logement.

*Plus humain, plus rapide, plus efficace.*

## 6 Une solution 100 % légale et centrée sur le service

Nous travaillons dans le cadre légal : Vous gardez la gestion administrative et financière, nous gérons l'opérationnel à votre place. C'est la combinaison parfaite :

- Conformité pour vous
- Sérénité et rentabilité maximales grâce à nous.

# Nos formules conciergerie



## Formule clé digitale

### 15 % TTC sur les revenus nets\*

La formule idéale pour une gestion digitale fluide de votre location, tout en gardant la maîtrise du terrain.

#### Inclus :

- Valorisation de votre logement avec un pack photos
- Création et optimisation des annonces (Airbnb, Booking, etc.)
- Stratégie tarifaire et gestion dynamique des prix
- Synchronisation des calendriers
- Gestion des messages voyageurs avant, pendant et après séjour
- Optimisation continue du taux d'occupation
- Reporting mensuel au propriétaire

#### Non inclus :

- Ménage
- Blanchisserie
- Consommables
- Accueil physique / check-in
- Interventions dans le logement
- Coordination prestataires terrain



## Formule clé essentielle

### 20 % TTC sur les revenus nets\*

La formule idéale pour une gestion complète, fluide et sans contrainte.

#### Inclus :

- Valorisation de votre logement avec un pack photos
- Création et optimisation des annonces (Airbnb, Booking, etc.)
- Stratégie tarifaire et gestion dynamique des prix
- Synchronisation des calendriers
- Gestion des messages voyageurs avant, pendant et après séjour
- Optimisation continue du taux d'occupation
- Reporting mensuel au propriétaire
- Panier de bienvenue pour les voyageurs
- Check-in/Check-out digitalisé (autonome avec boîte à clé ou serrure connectée)
- Produits d'accueil écologiques mis à disposition : savon, gel douche, shampoing, éponge, papier toilette, produits ménagers...
- Prestations de ménage et de blanchisserie \*\* selon la taille et les spécificités du bien.
- Assistance 7j/7 de 8h à 21h, hors cas d'urgence
- Intendance : Gestion des éventuels problèmes d'urgence durant le séjour, en coordination avec nos prestataires de confiance

*\*Revenus nets : montant réellement perçu pour chaque séjour, après déduction des frais de plateformes de réservation, des taxes de séjour et des prestations de ménage et de linge.*

*\*\*Les frais de ménage sont payés par les voyageurs en tant que frais fixe.  
Il n'y a aucune commission de prise sur le ménage et ne sont pas payés par le propriétaire.*



## PRESTATION MÉNAGE ET BLANCHISSERIE

Le tarif applicable aux frais de ménage et de blanchisserie est déterminé en **fonction des caractéristiques du bien** confié à la conciergerie, notamment sa **superficie**, la **présence d'espaces extérieurs**, les **équipements à entretenir** et le **nombre de couchage**.

Les frais de ménage et de blanchisserie sont à la **charge du voyageur**. Ils sont perçus par le propriétaire en même temps que le règlement du séjour.

Le propriétaire **s'engage à reverser à la conciergerie**, en fin de mois, le montant correspondant aux prestations de ménage/blanchisserie effectuées durant cette période.

Dans le cadre de son engagement environnemental, Les Amies Clés réalisent l'ensemble des prestations de ménage à l'aide de **produits écologiques, biodégradables et non toxiques fabriqué maison**, afin de garantir un entretien efficace tout en préservant la santé des occupants et l'environnement.

La conciergerie Les Amies Clés propose un **service d'aménagement intérieur** aussi appelé home staging destiné à **valoriser le bien** du propriétaire, à **optimiser son attractivité** et à **améliorer son rendement locatif**.

Ce service comprend, selon les besoins du propriétaire :

- le **diagnostic de l'existant** (état général, disposition, ambiance, potentiel d'optimisation) ;
- la **conception d'un projet** d'aménagement ou de décoration sur mesure ;
- la **sélection** et la **mise en place** du mobilier, des accessoires et des éléments décoratifs ;
- la **coordination éventuelle** des prestataires nécessaires à la réalisation du projet (artisans, décorateurs, fournisseurs, etc.).

Les prestations sont réalisées dans le **respect du style et du budget** définis avec le propriétaire.

Un **devis détaillé** est soumis pour validation avant toute intervention.

Les frais liés à l'achat de mobilier, d'éléments de décoration ou à la main-d'œuvre sont facturés séparément et **restent à la charge du propriétaire**.

L'objectif de ce service est de permettre au bien d'offrir une expérience harmonieuse, esthétique et fonctionnelle, afin d'en **maximiser la valeur locative et l'attractivité** auprès des voyageurs.



# Nos tarifs à la carte

Check in/ Check out en présentiel **20 €**

Coût horaire ( assistance voyageurs, dépannage logement, gestion des différents corps de métiers ....) **25 €**

Ménage/Linge **A partir de 30€**

Home staging **Sur devis**



# CONTACT

TEL : 06 68 56 56 01 / 07 78 86 49 20

MAIL : LESAMIESCLES@GMAIL.COM

SITE INTERNET : [WWW.LESAMISCLES.FR](http://WWW.LESAMISCLES.FR)

**À BIENTÔT !**



**Les Amies Clés**

Conciergerie & Home Staging